

Дополнительное соглашение № 1

к договору субаренды земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития от 08.06.2020 № 242/20/О

г. Владивосток

«16» 03 2021

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Ромашко Евгении Анатольевны, действующей на основании доверенности от 21.08.2019 № 77 АГ 1320419, удостоверенной Чесноковой А.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ралько В.В., реестровый № 77/468-н/77-2019-2-2359, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» (ООО СЗ «ДНС ДОМ»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Богданенко Константина Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», учитывая постановление Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края» и в соответствии с дополнительным соглашением от 09.02.2021 № 5 к соглашению от 13.11.2017 № 1/Р-199 об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору субаренды земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития 08.06.2020 № 242/20/О (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен на срок по 12.11.2027 включительно.»

2. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Размер арендной платы за пользование Земельными участками в год составляет 119 503,02 руб. (Сто девятнадцать тысяч пятьсот три рубля две копейки), в том числе НДС 20% - 19 917,17 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей семнадцать копеек).

Арендная плата за пользование Земельными участками исчисляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2015 № 390 и приказом Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21 и рассчитана в Приложении № 1 к Договору.»

3. Приложение № 1 к Договору «Расчет арендной платы» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Каждая ссылка на Договор должна рассматриваться Сторонами как ссылка на Договор с внесенными в него настоящим Дополнительным соглашением изменениями и дополнениями.

6. Условие настоящего Дополнительного соглашения, изложенное в п. 1,

распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 09.02.2021.

Условия настоящего Дополнительного соглашения, изложенные в п. 2, распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2021.

Иные условия Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и одобряются Сторонами.

7. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Субарендатора, Арендатора и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Приложение № 1: Расчет арендной платы на 1 л.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СУБАРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» (ООО СЗ «ДНС ДОМ») Адрес (место нахождения): 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская» Почтовый адрес: 690068, г. Владивосток пр-т 100-летия Владивостока, 155 корпус 3 Тел. 8 (423) 279-56-53 e-mail: zalyubovskaya.dv@dnsgroup.ru ИНН 2543110000, КПП 252101001 ОГРН 1172536009470 р/с 40702810320020002702 к/с 30101810800000000770 филиал «Хабаровский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 040813770

Субарендатор

Директор ООО СЗ «ДНС ДОМ»

М.П.



К.С. Богданенко

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ») Адрес (место нахождения): 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8 стр. 1, эт. 7. Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский пр-т, 17 Телефон/ факс: 8-800-707-55-58 e-mail: info@erdc.ru ИНН 7723356562, КПП 770301001 ОГРН 1057723007407, р/с 40702810538000128833 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор

Директор департамента имущественных и земельных отношений АО «КРДВ»

М.П.



А. Ромашко

Приложение №1

к дополнительному соглашению от 16.05.2021
 № 1 к договору субаренды земельных участков,
 расположенных в границах территории опережающего
 социально-экономического развития от 08.06.2021 № 242/20/О

Приложение №1

к договору субаренды земельных участков, расположенных в
 границах территории опережающего социально-экономического
 развития от 08.06.2021 № 242/20/О

Расчет арендной платы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Максимальный размер арендной платы за земельный участок, составляющий 2 % от кадастровой	Коэффициент, влияющий на величину арендной платы	Размер арендной платы в год (руб.)
1	25:10:270001:750	209 124,63	2%	0,4	1 673,00
2	25:10:270001:757	691 906,35	2%	0,4	5 535,25
3	25:10:270001:758	951 714,90	2%	0,4	7 613,72
4	25:10:270001:759	158 573,82	2%	0,4	1 268,59
5	25:10:270001:760	537 197,37	2%	0,4	4 297,58
6	25:10:270001:761	24 626,65	2%	0,4	197,01
7	25:10:270001:763	1 126 985,28	2%	0,4	9 015,88
8	25:10:270001:768	889 733,19	2%	0,4	7 117,87
9	25:10:270001:769	957 671,71	2%	0,4	7 661,37
10	25:10:270001:797	155 889,69	2%	0,4	1 247,12
11	25:10:270001:800	27 856,37	2%	0,4	222,85
12	25:10:270001:801	6 240,88	2%	0,4	49,93
13	25:10:270001:802	138 474,42	2%	0,4	1 107,80
14	25:10:270001:807	261 469,53	2%	0,4	2 091,76
15	25:10:270001:809	370 592,32	2%	0,4	2 964,74
16	25:10:270001:810	255 800,82	2%	0,4	2 046,41
17	25:10:270001:811	481 403,62	2%	0,4	3 851,23
18	25:10:270001:813	185 305,42	2%	0,4	1 482,44
19	25:10:000000:5610	302 374,74	2%	0,4	2 419,00
20	25:10:000000:6133	1 787 314,30	2%	0,4	14 298,51
21	25:10:000000:6134	858 883,05	2%	0,4	6 871,06
22	25:10:000000:6135	1 280 928,94	2%	0,4	10 247,43
23	25:10:000000:6136	1 345 067,02	2%	0,4	10 760,54
24	25:10:000000:6149	61 400,96	2%	0,4	491,21
25	25:10:000000:6150	1 731 308,20	2%	0,4	13 850,47
26	25:10:000000:6152	107 169,52	2%	0,4	857,36
27	25:10:000000:6156	32 861,62	2%	0,4	262,89
Итого					119 503,02

Субарендатор

Директор
 ООО СЗ «ДНС ДОМ»

К.С. Богданенко



Арендатор

Директор департамента имущественных и земельных
 отношений АО «КРДВ»



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3
(3/14) листа (ов)

Директор департамента имущества государственных и земельных
отношений АО «КР ДВ»

Е.А. Ромашко

Директор ООО СЗ «ДНС ДОМ»

К.С. Богданенко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	
Произведена государственная регистрация <u>дополнительного соглашения</u>	
Дата регистрации	06.04.2021
Номер регистрации	25:10:270001:757-25/059/2021-6
Государственная регистрация осуществлена -----	
Государственный регистратор прав (подпись, м.п.)	<u>Старовойтова О.С.</u> (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листов

